Project overview/Pitch





- Municipality or organisation:
 CITY OF FELLBACH
- Project title:
 AGRICULTURE MEETS MANUFACTURING
- Name/s of the involved institution/s:
 AMONG OTHER INSTITUTIONS: IBA'27 GMBH
- Three-line project description:
- FUTURE OF URBAN AGRICULTURE
- LINKING AGRICULTURE AND SETTLEMENT AREAS
- CONTEXT: PROSPEROUS URBAN REGION





1. Institutional setting





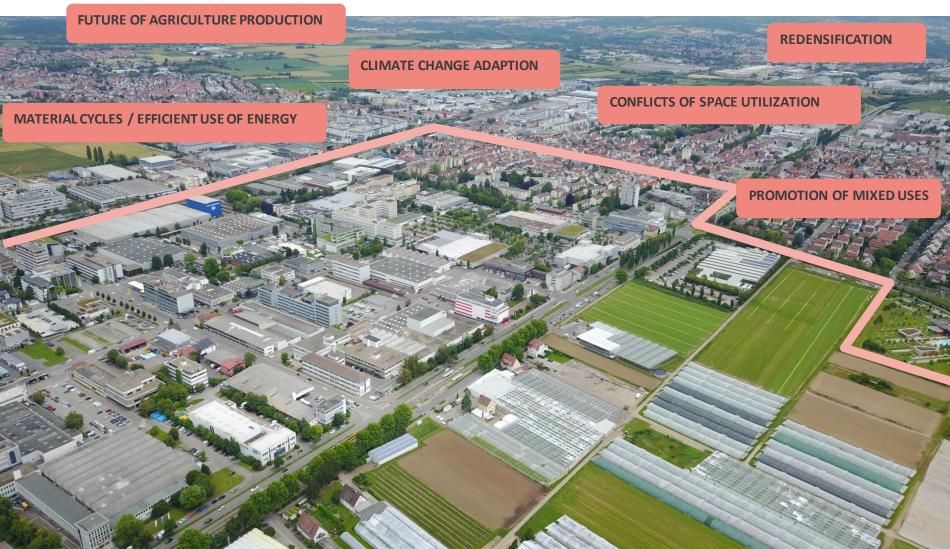




2. Starting point/Project goals









3. Approach

01

61

Wohnbau-

koordination

Klenkareal und

Eppingerstraße

Frau BM Soltys





ORGANIGRAMM IBA FELLBACH AGRICULTURE MEETS MANUFACTURING

Nachverdichtung

Gewerbe

AL WiFö N.N.

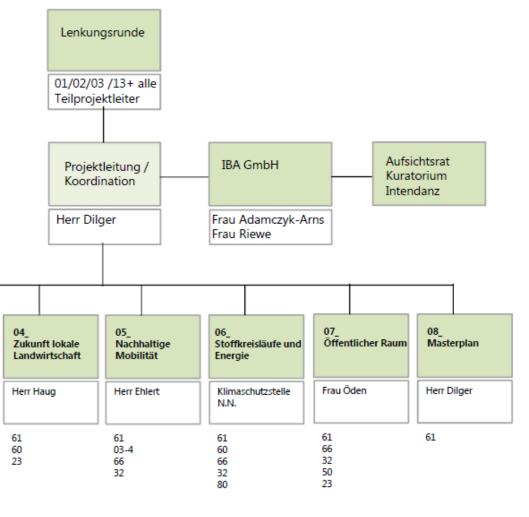
61

80

23

01-4

Wohnbau-Koordination





Projektleitung >

Projektteam >

03

Öffentlichkeitsarbeit

Und Partizipation

Büro N.N.

13

Herr Dilger

4. Aimed for Outputs























5. Lessons learnt (so far)





IBA27.de S T A D T R E G I O N STUTTGART Projekte

Mitmachen

IBA'27

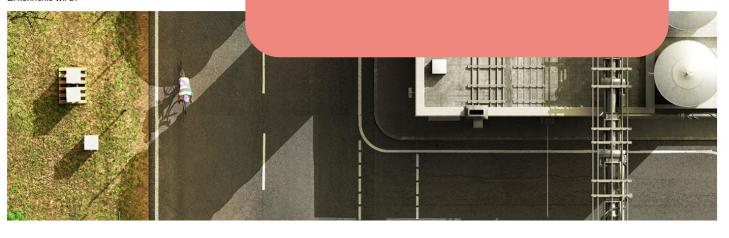


Neuerfindung einer Stadtregion: Themen und Räume

Seit dem Start der Projektsammlung im Oktober 2018 ber private Träger mit kleinen und großen Vorhaben um Aufr um vielschichtige Herausforderungen handelt, ähneln sic Ausprägung finden sie sich an verschiedenen Orten der Themen und Räume gibt der IBA'27 in der Stadtregion Skonkreten Bauten, Orte und Typologien schreiben sie die hoch industrialisierten Metropolregionen in die Zukunft.

Über den Lauf der IBA'27 werden sich die Themen weite und Antworten zu entwickeln. Wo sind die Erkenntnisse sind sie allgemein, brauchen aber Anpassungen an die lok universell ist, dass er als Baustein neuer urbaner Praktik Erkenntnis wird?

IBA AS ENABLER FOR INNOVATION AND URBAN EXPERIMENTS







6. Follow up / Outlook





Zeitschiene / Meilensteine Maßnahmenumsetzung / Projektrealiserung **ERGEBNISSE** "Urbanes Gewerbegebiet" / "Vom Gewerbe zur Urbanen Mischnutzung" baulich-mischgenutzte Verdichtung Formelles Sanierungsgebiet / Durchführung Bau- und Ordnungsmaßnahmen (Sanierung gem. § 142 Abs. 3 BauGB max. 15 Jahre) reitung Sanierungsgebiet Durchführung städtebaulicher Wettbewerbe / Gutachterverfahren Bebaute Realität Parallelverfahren FNP-Änderung / Bauleitplanung / Umgestaltungsmaßnahmen öffentl. Raum / Hochbaumaßnahmen Realisierte Hochbauvorhaben / Fortschreibung Regionalplan Aufwertung öffentl. Raum / Optimierte Baumaßnahmen Klenk-Areal Mobilität Private Baumaßnahmen / Gebäudeaufstockung Einzelhandel etc. "Urbane Landwirtschaft / Regionale Kreisläufe" **TARGET:** Ermittlung betrieblicher Belange / Umgestaltung von Betriebsabläufen und - typen Bauleitplanverfahren Objekt **IBA EXHIBITION YEAR 2027** Öffentlichkeitsarbeit / "Augmented Reality - Visualisierung Städt Projektplanung Umsetzung / "Virtuelle Entwicklungspfade" Augmented Reality Virtueller Rundgang (städtebaulich)/ **IBA-Events** Themenbezogene Themenbezogene Themenbezogene Themenbezogene regionale Produktions- und Stoffkreisläufe Beitrag IBA-Festival IBA-PLENUM 2021 Fach kongresse / Fachkongresse / Fachkongresse / Fachkongresse / 2023 (z.B. in den Fach-Kongress in **Partizipation Partizipation Partizipation Partizipation** Gärtnereien) Fellbach Fachspezifische / themenbegleitende städtebaul. Forschung und Entwicklung Promotion Forschungsarbeit im Rahmen des Mittelstadtnetzwerkes Ausarbeitung Publikation / Ausstellungskonzeption AbschlussPublikation / Open-Air-Ausstellung Wissenschaftlich/praxisbezogene Auseinandersetzung mit bestehendem Planungs- und Baurecht (BauGB/LBO/etc.) / Partizipationsprozesse / Evaluation der Projektumsetzungen / etc.



2022

2027

2026

2024

2023